ZARZĄDZENIE NR 137/2026
BURMISTRZA BOLKOWA

z dnia 21 września 2026 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Bolkowa zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Lipie, stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu numer 38, obręb Lipa.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie podlega opublikowaniu na stronie internetowej www.bolkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej umbolkow.bip.net.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bolkowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia
nr 137/2026 Burmistrza Bolkowa
z dnia 21 września 2026 r.

Bolków, dnia 21 września 2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Bolkowa ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej **w Lipie,** stanowiącej działkę niezabudowaną **numer 38, obręb Lipa, o powierzchni 0,5031 ha.**

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka zlokalizowana jest w środkowej części wsi Lipa, w odległości ok. 120 m od zabudowy siedliskowej wsi. Najbliższe otoczenie stanowią tereny otwarte rolne oraz z przeznaczeniem pod zieleń, cmentarz. Działka o foremnym kształcie zbliżonym do kwadratu, teren równy, płaski. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer JG1K/00021803/1, która wolna jest od jakichkolwiek ostrzeżeń czy obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XII/88/2025 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 25.02.2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Lipa, teren na którym znajduje się nieruchomość określony jest symbolem **16RN**, dla którego ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
2) przeznaczenia uzupełniające:
   a) infrastruktura techniczna,
   b) komunikacja drogowa wewnętrzna,
   c) zagospodarowanie turystyczne – szlaki piesze i rowerowe, miejsca biwakowe i rekreacyjne, wieże, platformy i punkty widokowe wraz z niezbędnym wyposażeniem;
3) przeznaczenie uzupełniające może być realizowane wyłącznie w zakresie nie naruszającym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony obszaru natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie PLH020037.

Działka znajduje się granicach w strefy sanitarnej cmentarza 50 m.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości podlegać będzie przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 42 000 zł.

Czynność ta podlegać będzie przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się **w dniu 22 października 2026 r. o godz. 9^{00}** w sali nr 8 Urzędu Miejskiego w Bolkowie, ul. Rynek 1.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium w wysokości 4 200 zł winno być wniesione w pieniądzu najpóźniej **do dnia 15 października 2026 r.** na rachunek bankowy Gminy Bolków numer 84 8647 1059 0400 0518 2004 0005 BS Jawor O/Bolków.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy. Tytuł wpłaty wadium winien zawierać oznaczenie działki (numer i obręb) oraz uczestnika przetargu.

Podpisanie umowy notarialnej nastąpi w ciągu 30 dni od dnia przetargu i w tym okresie uczestnik, który wygra przetarg winien dokonać wpłaty na rachunek bankowy Gminy Bolków ceny nieruchomości ustalonej w drodze licytacji z zaliczeniem wpłaconego wadium. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa strona nabywająca.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Uczestnik przetargu winien posiadać w dniu przetargu, celem okazania komisji przetargowej, dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy.

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo okazać dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości.

Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu w formie aktu notarialnego.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga tego zezwolenia.

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Bolkowie, ul. Rynek 1, II piętro, pok. nr 12, informacji bądź deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Stosownie do treści art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej „RODO"), Burmistrz Bolkowa informuje osoby zainteresowane udziałem w przetargu, że:

1) administratorem danych osobowych osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym jest Burmistrz Bolkowa z siedzibą w Bolkowie (59-420) przy ul. Rynek 1; z administratorem można skontaktować się poprzez adres email: um@bolkow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;
2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez adres email: iod@bolkow.pl;
3) dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
4) odbiorcami danych osobowych osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym mogą być uprawnione podmioty na mocy przepisów prawa;
5) dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
6) osoby uczestniczące w postępowaniu przetargowym posiadają prawo do żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania, lecz nie przysługuje im prawo do usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także do przenoszenia danych;
7) osoby uczestniczące w postępowaniu przetargowym mają prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2, 00-192 Warszawa, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
8) podanie przez osoby uczestniczące w postępowaniu przetargowym danych osobowych jest konieczne w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego; osoby te zobowiązane są do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości dopuszczenia tych osób do przetargu;
9) w odniesieniu do danych osobowych osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bolkowie Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tel. 757413215 wew. 106, um@bolkow.pl.