ZARZĄDZENIE NR 138/2026
BURMISTRZA BOLKOWA

z dnia 21 września 2026 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Bolkowa zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłaszam drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 w Bolkowie, gmina Bolków.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie podlega opublikowaniu na stronie internetowej www.bolkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej umbolkow.bip.net.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bolkowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia
nr 138/2026 Burmistrza Bolkowa
z dnia 21 września 2026 r.

Bolków, dnia 21 września 2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Bolkowa ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 12** położonego na III piętrze (poddasze) budynku przy **ul. Henryka Sienkiewicza 25 w Bolkowie**, gmina Bolków, mogącego stanowić przedmiot odrębnej własności, składającego się z przedpokoju, wc oraz pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej **10,03 m^2** wraz z udziałem wynoszącym **1,7%** we współwłasności wszelkich niepodzielnych części budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu **nr 825, obręb Bolków-2, o powierzchni 0,0311 ha**, na której zlokalizowany jest ww. budynek.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolków, obrębu Świny oraz części obrębów Wierzchosławice, Wierzchosławiczki oraz Stare Rochowice, zatwierdzonego uchwałą nr XI/76/2011 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 31 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 206 z 2011 r., poz. 3564), obszar, na którym znajduje się nieruchomość określony został symbolem M,U.49, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   c) tereny zabudowy usługowej, o których mowa w § 3 pkt 18,
2) funkcje stanowiące przeznaczenie podstawowe mogą być realizowane rozdzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach;
3) przeznaczenia uzupełniające:
   a) infrastruktura techniczna,
   b) drogi wewnętrzne,
   c) zieleń,
   d) obiekty małej architektury,
   e) parkingi i garaże.

Budynek przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla działki nr 825 obręb Bolków-2, księgę wieczystą numer **JG1K/00007929/6**, wolną od wpisów jakichkolwiek ostrzeżeń czy obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich.

Informuje się, że dla przedmiotowego lokalu nie jest wymagane sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r., poz. 101).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **14 000 zł**, w tym cena udziału w prawie własności gruntu 366 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **w dniu 22 października 2026 roku o godz. 11^{00}** w sali nr 8 Urzędu Miejskiego w Bolkowie, ul. Rynek 1.

Wadium w wysokości **1 400 zł** winno być wniesione w pieniądzu i najpóźniej **do dnia 15 października 2026 roku** wpłacone na rachunek bankowy Gminy Bolków numer 84 8647 1059 0400 0518 2004 0005 BS Jawor O/Bolków.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy. Tytuł wpłaty wadium winien zawierać położenie i numer działki, której wpłata dotyczy oraz oznaczenie uczestnika przetargu.

Podpisanie umowy notarialnej nastąpi w ciągu 30 dni od dnia przetargu i w tym okresie uczestnik, który wygra przetarg winien dokonać wpłaty na rachunek bankowy Gminy Bolków ceny nieruchomości ustalonej w drodze licytacji z zaliczeniem wpłaconego wadium.

Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu na podane konto bankowe.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa strona nabywająca.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Lokal może być udostępniony po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Bolkowie, ul. Kolejowa 5, tel. 75 74 13 309 wew. 40. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zarząd nieruchomością wspólną oraz prawa i obowiązki właścicieli lokali regulują przepisy ustawy z dnia 24.06.1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232). Zarząd nad nieruchomością wspólną prowadzi powierzony zarządca. Właściciel lokalu zobowiązany będzie do uiszczania zaliczek na poczet pokrycia kosztów zarządu i remontów nieruchomości wspólnej. Nabywcę, od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli lokali, w szczególności dotyczące rocznego planu gospodarczego i wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej. Ponadto, po nabyciu nieruchomości, właściciel lokalu zobowiązany jest do złożenia w Referacie Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Bolkowie informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

Uczestnik przetargu winien posiadać w dniu przetargu, celem okazania komisji przetargowej, dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy.

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości.

Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu w formie aktu notarialnego.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na

odpłatne nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga tego zezwolenia.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Stosownie do treści art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej „RODO"), Burmistrz Bolkowa informuje osoby zainteresowane udziałem w przetargu, że:

1) administratorem danych osobowych osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym jest Burmistrz Bolkowa z siedzibą w Bolkowie (59-420) przy ul. Rynek 1; z administratorem można skontaktować się poprzez adres email: um@bolkow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;
2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez adres email: iod@bolkow.pl;
3) dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
4) odbiorcami danych osobowych osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym mogą być uprawnione podmioty na mocy przepisów prawa;
5) dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
6) osoby uczestniczące w postępowaniu przetargowym posiadają prawo do żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania, lecz nie przysługuje im prawo do usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także do przenoszenia danych;
7) osoby uczestniczące w postępowaniu przetargowym mają prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2, 00-192 Warszawa, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
8) podanie przez osoby uczestniczące w postępowaniu przetargowym danych osobowych jest konieczne w celu przeprowadzenia postepowania przetargowego; osoby te zobowiązane są do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości dopuszczenia tych osób do przetargu;
9) w odniesieniu do danych osobowych osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bolkowie Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tel. 75 74 13 215 wew. 106, um@bolkow.pl.