ZARZĄDZENIE NR 143/2026
BURMISTRZA BOLKOWA

z dnia 29 września 2026 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Bolkowa zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Sadach Dolnych, gmina Bolków, powiat Jawor, stanowiącej działkę numer 347 o powierzchni 0,5241 ha, obręb Sady Dolne.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie podlega opublikowaniu na stronie internetowej www.bolkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej umbolkow.bip.net.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bolkowie i sołectwa Sady Dolne.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia
Nr 143/2026 Burmistrza Bolkowa
z dnia 29 września 2026 r.

Bolków, dnia 29 września 2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Bolkowa ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej **w Sadach Dolnych, gmina Bolków, powiat Jawor,** stanowiącej **działkę numer 347 o powierzchni 0,5241 ha, obręb Sady Dolne.**

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość usytuowana jest w północno-zachodniej części wsi Sady Dolne przy drodze powiatowej, łączącej się w bardzo bliskiej odległości ok. 600 m z węzłem „Bolków" w Sadach Dolnych (droga krajowa DK5 z drogą ekspresową S3). Działka posiada bezpośredni, częściowo utwardzony asfaltem wjazd z głównej drogi wsi - drogi powiatowej relacji: Sady Dolne - Sady Górne — kierunek na Wałbrzych. Obecnie stanowi grunt niezabudowany, nieutwardzony porośnięty częściowo roślinnością trawiastą, o foremnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren lekko nachylony ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim z pryzmami ziemi usytuowanymi w części południowozachodniej. Od strony północno-wschodniej usytuowany jest rów biegnący wzdłuż drogi przy granicy działki natomiast przy północnej granicy usytuowana jest droga gruntowa — odchodząca od ww. drogi powiatowej. Na działce przy jej południowo-wschodniej granicy posadowiony jest pojedynczy betonowy słup SN z napowietrzną linią elektroenergetyczną biegnącą w poprzek nad terenem działki oraz słup z zamontowanym transformatorem (przyłącze energetyczne). Z uwagi na usytuowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej ogranicza ona możliwości zabudowy części działki pozostającej w jej bezpośrednim zasięgu wraz z pasem strefy ochronnej (pomiędzy drogą a linią napowietrzną).
Działka uzbrojona jest również w sieć wodociągową i kanalizacyjną (sieci ułożone są wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki).

Przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer **JG1K/00020789/9,** w której w dziale III (trzecim) wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym - dla działki gruntu nr 438/5 prowadzone są dwie księgi wieczyste: JG1K/00008529/9 i nr JG1K/00020789/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 2 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem **11.K.31 PG,** z przeznaczeniem pod różne formy działalności produkcyjno-gospodarczej, dla którego ustala się:

1) oddziaływanie na środowisko nie wykraczające poza granice terenów;
2) możliwość lokalizacji usług handlu i produkcji rzemieślniczej;
3) powierzchnia działki po podziale co najmniej 2000 m^2;
4) wysokość obiektów do 3 kondygnacji nadziemnych;
5) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach terenu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 580 000 zł.

Jednocześnie informuje się, że czynność ta podlegać będzie przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **w dniu 2 grudnia 2026 roku o godz. 9^{00}** w sali nr 8 Urzędu Miejskiego w Bolkowie, ul. Rynek 1.

Wadium w wysokości 58 000 zł winno być wniesione w pieniądzu najpóźniej **do dnia 25 listopada 2026 roku** na rachunek bankowy Gminy Bolków numer 84 8647 1059 0400 0518 2004 0005 BS Jawor O/Bolków.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy. Tytuł wpłaty wadium winien zawierać oznaczenie działki (numer i obręb) oraz uczestnika przetargu.

Podpisanie umowy notarialnej nastąpi w ciągu 30 dni od dnia przetargu i w tym okresie uczestnik, który wygra przetarg winien dokonać wpłaty na rachunek bankowy Gminy Bolków ceny nieruchomości ustalonej w drodze licytacji z zaliczeniem wpłaconego wadium. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa strona nabywająca.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Uczestnik przetargu winien posiadać w dniu przetargu, celem okazania komisji przetargowej, dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy.

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo okazać dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości.

Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu w formie aktu notarialnego.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym

zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga tego zezwolenia.

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Bolkowie, ul. Rynek 1, II piętro, pok. nr 12, informacji bądź deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Stosownie do treści art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej „RODO"), Burmistrz Bolkowa informuje osoby zainteresowane udziałem w przetargu, że:

1) administratorem danych osobowych osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym jest Burmistrz Bolkowa z siedzibą w Bolkowie (59-420) przy ul. Rynek 1; z administratorem można skontaktować się poprzez adres email: um@bolkow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;
2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez adres email: iod@bolkow.pl;
3) dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
4) odbiorcami danych osobowych osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym mogą być uprawnione podmioty na mocy przepisów prawa;
5) dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
6) osoby uczestniczące w postępowaniu przetargowym posiadają prawo do żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania, lecz nie przysługuje im prawo do usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także do przenoszenia danych;
7) osoby uczestniczące w postępowaniu przetargowym mają prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2, 00-192 Warszawa, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
8) podanie przez osoby uczestniczące w postępowaniu przetargowym danych osobowych jest konieczne w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego; osoby te zobowiązane są do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości dopuszczenia tych osób do przetargu;
9) w odniesieniu do danych osobowych osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bolkowie Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tel. 757413215 wew. 106, um@bolkow.pl.